



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1323/2012-200

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom INING d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903, 26. srpnja 2024.,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda od 5. travnja 2024. kojom je kupcu Ranku Medvedu, Ulica Huga Badalića 26 F, Zagreb, OIB: 54235620668, dosuđena nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to u k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela.

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama brisati zabilježbu dosude nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja broj Z-18174/2024 po rješenju poslovni broj St-1323/12-177 od 5. travnja 2024.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1323/12-9 od 1. ožujka 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INING d.o.o., Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903. Nekretnina koja između ostalog čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja.

2. Stečajna upraviteljica je 15. listopada 2021. podnijela sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Prema Stečajnom zakonu („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ/15) čl. 441. st. 1. propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti prema odredbama Stečajnoga zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. Nadalje, stavak 2. tog članka propisuje da se iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 12., članka 88. stavka 2., članaka 89. – 91., članaka 94. – 96., članka 98., članaka 102. i 103., članaka 132. i 133.,

članka 169. stavaka 5. – 8., članaka 216. i 217., članka 227., članka 229., članaka 235. – 248., članka 254., članka 289. stavaka 4. – 7., članka 293. stavka 4., članaka 303. – 355. i članka 438. ovoga Zakona primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

4. Obzirom da je stečajna upraviteljica prijedlog za prodaju nekretnine podnijela poslije stupanja na snagu SZ/15, (odnosno prijedlog za prodaju nije podnesen prije stupanja na snagu SZ/15), sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ/15 rješenjem od 11. srpnja 2022. odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

5. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

6. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 41337, list 558.-568. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 651,65 EUR dao je ponuditelj Ranko Medved, Ulica Huga Badalića 26 F, Zagreb, OIB: 54235620668. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 30. studenog 2023. u 15:00:00, a završila 21. veljače 2024. u 13:59:59, s time da je nadmetanje započelo 7. veljače 2024. u 14:00:00 sati, a završilo je 21. veljače 2024. u 13:59:59 te su za tu dražbu plaćene dvije jamčevine i to od: Ranka Medveda i Šimuna Čužića, pri čemu je Šimun Čužić, ponuditelj koji je jamčevinu uplatio izvan roka.

7. U konkretnom slučaju budući da je najpovoljniji (ujedno i jedini) ponuditelj bio Ranko Medved koji je dao ponudu u iznosu od 651,65 EUR rješenjem o dosudi od 5. travnja 2024. dosuđena mu je nekretnina te je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine od 564,76 EUR.

8. Financijska agencija je u podnesku od 13. svibnja 2024. obavijestila sud da na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine kupca Ranka Medved za ID nadmetanja 41337 (iznos od 564,76 EUR).

9. Budući da iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da osim Ranka Medveda nije bilo drugih ponuditelja, u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za donošenje (novog) posebnog rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

10. Osim toga, budući da se u stečajnom postupku nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a), po ocjeni ovog suda u stečajnom postupku se primjenjuje odredba čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (kojom je određeno da se oglašava nevažećom dosuda u slučaju neuplate kupovnine).

11. Sud će po pravomoćnosti ovog rješenja naložiti Financijskoj agenciji ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima prodaje koje je Financijska agencija objavila u pozivu za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

12. Budući da je zemljišnoknjižni sud sukladno rješenju poslovnj broj St-1323/12-177 od 5. travnja 2024. izvršio upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama, a u točki I izreke ovog rješenja dosuda je oglašena nevažećom, sud je odredio po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje zabilježbe dosude (točka II izreke).

U Zagrebu 26. srpnja 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb – **po pravomoćnosti**
4. Financijska agencija – **po pravomoćnosti**

Broj zapisa: **9-3086a-c69db**

Kontrolni broj: **0f4ef-23314-4fd29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.